

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения

п.Газырь

Лицевой счет № _____

« ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно коммунальное хозяйства «Газырьское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____ действующего на основании Устава с одной стороны и _____ в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть водоснабжения холодную питьевую воду и при наличии присоединения к сети водоотведения принимать от Абонента бытовые стоки, а Абонент обязуется своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

1.2. На момент заключения договора в жилом помещении Абонента постоянно проживают и пользуются услугами водоснабжения и (или) водоотведения _____ человек(а).

1.3. Подача питьевой воды производится из централизованной водопроводной сети Исполнителя в присоединенную сеть водоснабжения Абонента, приём сточных вод производится в централизованные канализационные сети Исполнителя из присоединенной сети водоотведения Абонента.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации устанавливается в соответствии с прилагаемым к настоящему договору актом (схемой) в случае отсутствия таких актов и схем граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

- по сетям водоснабжения – по врезному колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения Абонента к централизованной водопроводной сети;
- по канализации – по внутренней стенке канализационного колодца на выпуске в централизованную канализационную сеть.

1.4. Исполнитель несет ответственность за качество предоставления услуги водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности.

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей;

2.1.2. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу Абоненту услуг водоснабжения и (или) водоотведения;

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. отпускать Абоненту питьевую воду в необходимых для него объемах соответствующую требованиям, установленными санитарными и строительными правилами и нормами;

2.2.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые уполномоченными органами в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

2.2.3. информировать Абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне жилого дома, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, а также о причинах ухудшения качества поставляемой воды;

2.2.4. информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и (или) водоотведения не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.3. Абонент вправе:

2.3.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

2.3.2. получать от Исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за услуги водоснабжения и (или) водоотведения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления Исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

2.3.3. требовать от Исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. содержать свои наружные сети водоснабжения и водоотведения от точки врезки в уличные сети до ввода в домовладение, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и не допускать утечек воды;

2.4.2. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом Исполнителю по телефону: (886133747)

2.4.3. в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.4.4. обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

2.4.5. допускать представителей Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяцев;

2.4.6. информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

2.4.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

2.4.8. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были представлены ранее, то уведомлять Исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

2.4.9. не разрешать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения субабонентов и не увеличивать точек водозабора, без письменного разрешения Исполнителя;

2.4.10. обеспечить сохранность приборов учета и целостность пломб на них;

2.4.11. самостоятельно регистрировать показания приборов учета и предоставлять их в МУМПЖКХ Газырское ежемесячно до 25-го числа текущего расчетного месяца;

2.4.12. снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производить только в присутствии представителей Исполнителя или с его разрешения.

2.5 Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

2.5.1. нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

2.5.2. вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Абонента вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;

2.5.3. убытки, причиненные Абоненту в результате нарушения Исполнителем прав потребителей, в том числе в результате включения в настоящий договор условий, ущемляющих права Абонента по сравнению с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением

Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

2.5.4. моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный Абоненту вследствие нарушения Исполнителем прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.6. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

2.6.1. невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;

2.6.2. вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Абонента или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме).

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Определение, потребленного Абонентом объема водоснабжения и (или) водоотведения исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета или иным расчетным способом производится в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.2. Учет количества водопотребления производится по показаниям приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно на границе эксплуатационной ответственности. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются в МУМПЖКХ Газырское и после их пломбировки работниками МУМПЖКХ Газырское заносятся в лицевой счет Абонента. При отсутствии приборов учёта сточных вод, объем водоотведения при расчетах принимается равным объему водопотребления.

3.3. В случае, если у Абонента объем водоснабжения и (или) водоотведения определяется по показаниям прибора учета, то сведения об этих приборах учета, в том числе о типе, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), дате опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки отображается в Сведениях об установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, являющихся Приложением № 1 к настоящему договору.

3.4. В случае, если у Абонента, являющегося собственником или пользователем жилого дома (домовладения), отсутствует индивидуальный прибор учета водоснабжения, то в Сведениях о потреблении услуг водоснабжения и (или) водоотведения, которое является Приложением № 2 к настоящему договору указываются:

а) сведения о направлениях потребления услуг водоснабжения при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.);

б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии);

в) площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

г) режим водопотребления на полив земельного участка;

д) мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов.

3.5. Абонент несет ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию приборов учета находящихся у него в собственности. При этом, Абонент обязан обеспечить сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета (пломб госповерителя (изготовителя) и Исполнителя, в том числе антимагнитных).

3.6. Абонент несет полную материальную ответственность за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям Исполнителя до водомерного узла и далее.

3.7. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутридомового оборудования Абонента к централизованным или внутридомовым инженерным системам Исполнителя обязан произвести доначисление платы за коммунальную услугу для Абонента, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Исполнителем, до даты устранения такого несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

3.8. При обнаружении Исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета (механическое повреждение прибора учета, нарушение (повреждение) пломб госповерителя (изготовителя) и Исполнителя, в том числе антимагнитных и т.п.), расположенного в жилом или нежилом помещении Абонента, либо в границах земельного участка Абонента, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, Водоканал обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Абонента исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Исполнителем, до даты устранения такого несанкционированного подключения. Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

3.9. Установление факта непредставления или предоставления услуг водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества, а также изменение в связи с этим размера платы производится в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Определение размера платы за услуги водоснабжения и (или) водоотведения производится в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

4.3. Плата за услуги водоснабжения и (или) водоотведения вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям Исполнителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Расчетный период для оплаты услуг Исполнителя устанавливается в один календарный месяц. Плата за услуги водоснабжения и (или) водоотведения вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Форма оплаты – зачисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя через кассу предприятия.

4.5. За несвоевременную оплату услуг Исполнителя Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. В случае неоднократного (2 или более раз) отказа Абонента в допуске Исполнителя в занимаемое Абонентом домовладение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, Исполнитель в праве произвести расчет размера платы, за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия Абонентом показаний водомерных счетчиков, их исправности и цельности пломб.

5. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

5.1.4. использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

5.1.5. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

5.2.1. неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с Исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения;

5.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. В перечисленных в п. 5.1. и 5.2. настоящего договора случаях, Исполнитель не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение или расторжение договора допускается в любое время по соглашению сторон.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.4. При досрочном расторжении Договора Абонентом по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Исполнителя за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 6, пунктами 1, 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Абонент выражает согласие на обработку (включая получение от Абонента и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства РФ) Водоканалом следующих персональных данных Абонента: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата и место рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты и любая иная информация, относящаяся к личности Абонента, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Исполнителю. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора, в том числе выполнения информационно-справочного обслуживания Абонента. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. Абонент вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Водоканалу соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 7.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и иным действующим гражданским законодательством.
- 7.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – подлежат передаче в суд на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
- 7.5. Настоящий Договор заключается сроком на один год, с даты его подписания сторонами и считается ежегодно продленным на тот же срок, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора или его пересмотра.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- Приложение № 1 - Сведения об установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета;
- Приложение № 2 - Сведения о потреблении услуг водоснабжения и (или) водоотведения.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель _____

Абонент – ФИО - _____, *дата рождения*

зарегистрирован _____ *по*

адресу: _____.

документ удостоверяющий личность: _____ *серия*

№ _____, *выдан* _____.

контактный телефон: _____.

Исполнитель

Абонент

м.п.

_____/_____